Centraal Wonen: projekt wankelt

ALMERE — De bouw van 45 premiekoopwoningen in Almere in het gebied „1J5" hangt op dit moment aan een zijden draadje.

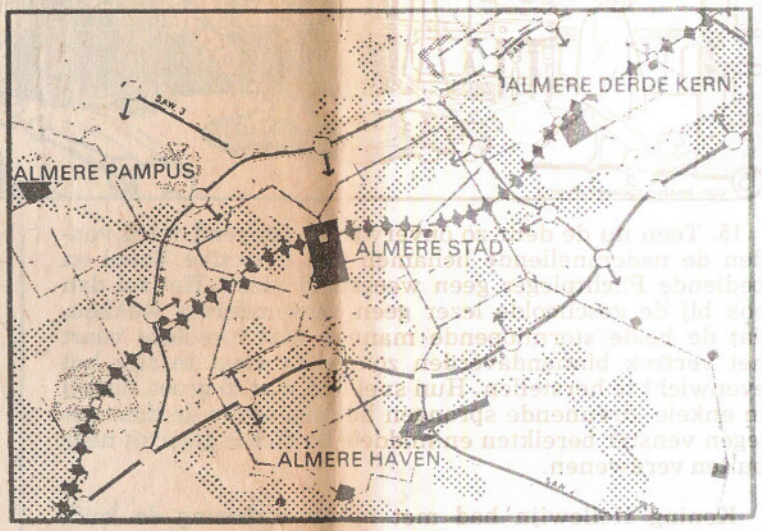
De reden hiervan is, dat de woningen niet voldoen aan de normen, zoals die in „Voorschriften en Wenken 1978" voor premiewoningen worden gehanteerd.

Mocht daarom in de situatie geen verandering komen, dan zal Bouw- en Woningtoezicht van het openbaar lichaam Zuidelijke IJsselmeerpolders een afwijzend premieadvies uitbrengen aan en in ruggespraak met het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Afgifte

Het gevolg hiervan zal zijn, dat opdrachtgever „Centraal Wonen in Almere" geen bouwvergunning zal worden gegeven.

„Centraal Wonen" beroept zich momenteel op het feit, dat door de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders indertijd geen bezwaar is gemaakt tegen de afgifte van de bouwvergunning. De RIJP liep hiermee vooruit op de premiebeschikking, maar zag in het bouwplan geen onoverkomelijkheden. Daarbij is het ook de RIJP geweest die aan „Centraal Wonen' grond beschikbaar heeft gesteld voor de bouw van de 45 premiewoningen.



De heer A. P. Lindeman, voorzitter van „Centraal Wonen in Almere": „Op het moment dat wij de ontwerpen voor de woningen — 5 verschillende types — hadstige bewoners (de oprichters van Centraal Wonen — red.), die om de kosten enigszins te drukken, best genoegen willen nemen met iets mindere kwaliteitseisen. Op die manier is het mogelijk geweest, dat ook mensen uit de lagere inkomensgroepen aan het project hebben kunnen deelnemen. Het gevaar dat nu dreigt is dat door de verbeteringen, die we nu gedwongen zijn aan te brengen — want anders brengt de ZIJP een afwijzend advies uit waardoor de prijzen van de huizen gemiddeld met 8000 gulden zullen stijgen - een deel van het project buiten de premiesfeer komt te liggen. Het gevolg daarvan zal zijn dat er mensen moeten afhaken".

Lammers

„Centraal Wonen" heeft inmiddels een schriven gestuurd aan landdrost Han Lammers, waarin met na druk wordt gewezen op de ontwikkeling die in steden als Rotterdam en Amsterdam plaatsvindt voor dergelijke projecten.

Bouw- en Woningtoezicht van de ZIJP staat op het standpunt, dat wanneer de overheid subsidie geeft, woningen voor 100 procent moeten voldoen aan de normen. Bewoners van het pro-

Dupe van 't langs elkaar

Centraal
Wonen
project
wankelt

entraal Wonen: ojekt wankelt

– De bouw van 45 premie-n in Almere in het gebied : op dit moment aan een e.

van is, niet vol-normen, orschrif-78" voor worden

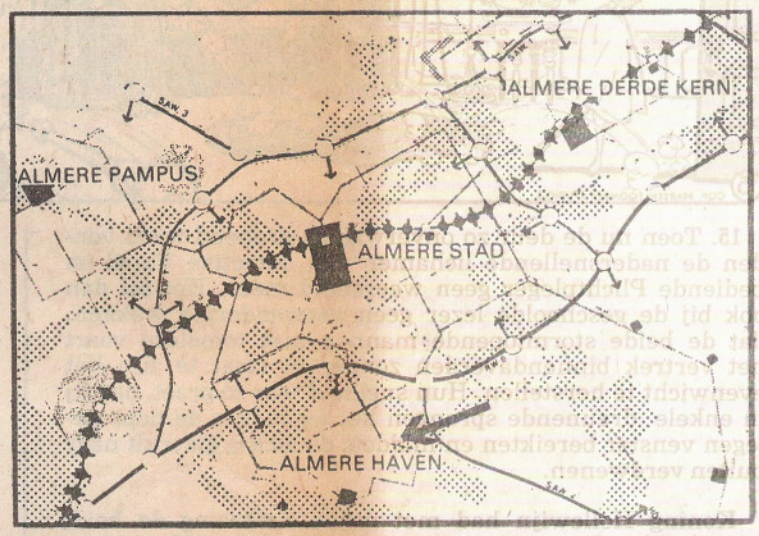
in de si-andering ouw- en van het n Zuide-rpolders remiead-an en in

ruggespraak met het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Afgifte

Het gevolg hiervan zal zijn, dat opdrachtgever „Centraal Wonen in Almere" geen bouwvergunning zal worden gegeven.

„Centraal Wonen" beroept zich momenteel op het feit, dat door de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders indertijd geen bezwaar is gemaakt tegen de afgifte van de bouwvergunning. De RIJP liep hiermee vooruit op de premiebeschikking, maar zag in het bouwplan geen onoverkomelijkheden. Daarbij is het ook de RIJP geweest die aan „Centraal Wonen' grond beschikbaar heeft gesteld voor de bouw van de 45 premiewoningen.



De heer A. P. Lindeman, voorzitter van „Centraal Wonen in Almere": „Op het moment dat wij de ontwerpen voor de woningen — 5 verschillende types — hadden gemaakt, voldeden ze wel aan de normen. Inmiddels zijn een paar ... „Voorschriften en Wenken" wijzingen aangebracht. Wat betekent, dat de ZIJP hetmeel gezien in haar recht staat. Maar, ik geloof toch dat het openbaar lichaam en dan met name de dienst Bouw- en Woningtoezicht onvoldoende heeft rekening gehouden met de filosofie die achter dit project zit. Het project is tot stand gekomen na inspraak met de toekomstige bewoners (de oprichters van Centraal Wonen — red.), die om de kosten enigszins te drukken, best genoegen willen nemen met iets mindere kwaliteitseisen. Op die manier is het mogelijk geweest, dat ook mensen uit de lagere inkomensgroepen aan het project hebben kunnen deelnemen. Het gevaar dat nu dreigt is dat door de verbeteringen, die we nu gedwongen zijn aan te brengen — want anders brengt de ZIJP een afwijzend advies uit waardoor de prijzen van de huizen gemiddeld met 8000 gulden zullen stijgen - een deel van het project buiten de premiesfeer komt te liggen. Het gevolg daarvan zal zijn dat er mensen moeten afhaken".

Dupe van 't langs elkaar werken...

Bouw- en Woningtoezicht van de ZIJP staat op het standpunt, dat wanneer de overheid subsidie geeft, woningen voor 100 procent moeten voldoen aan de normen. Bewoners van het project van vereniging „Centraal Wonen" hebben ... het gewelig ...