

Redemark, wijk die 't 'maakt'

ALMERE-HAVEN — „Deze wijk, dat is het gewoon. Hier kun je heel oud worden”. Rob Vis, woonachtig in de Redemark, weet het wel na een jaar toeven in deze buurt. Het project heeft officieel Centraal Wonen, een naam die de woonvereniging ook draagt. Als voornaamste kenmerk voor deze wijk geldt een energiebesparend wijkverwarmingssysteem, waarbij warmte wordt onttrokken aan het grondwater.

Tevens hebben de eigenaars van de 45 koophuizen een groot aandeel gehad in de uiteindelijk voltooiing van de woningen. Via een flinke portie zelfwerkzaamheid werd niet alleen een buurt met een eigen karakter geschapen, maar bleek het hierdoor mogelijk de stichtingskosten binnen de subsidielgrenzen te houden.

De Redemark is op een andere manier tot stand gekomen dan in andere blokken van Almere-Haven gebruikelijk is. Doordat van tevoren bewust gekozen werd voor een collectief gebeuren kwam een groep mensen bijeen die te zamen aan de totstandkoming van „hun” wijk heeft gewerkt. Erover hebben gepraat, gefilosofeerd en zonodig aangepast.

Samen met de architect, die dermate enthousiast raakte over het-ging groeien in dit deel van Almere dat het wat hem betreft niet alleen bij een „papieren” betrokkenheid hoefde te blijven: hij besloot zich aan te sluiten bij het team van initiatiefnemers van het uur en vestigde zich in de Redemark.

Volgens woordvoerder Vis, die vanaf het allereerste begin bij de opzet van het project betrokken is geweest, heerst er tussen de bewoners onderling een band en betrokkenheid die in andere wijken niet snel gevonden zal worden. „Zo hebben we tussen de tuinen geen afscheidingen in de vorm van hekken, heggen of struiken, maar lopen de gazonnen in elkaar over. In

'Dit is het helemaal, eigenlijk ideaal'

door THUIS WARTENBERGH

„Op enige kleine storingen na hebben we geen klachten van betekenis gekend. Vooral door de vloerverwarming kon door het hele huis heen een comfortabele warmte worden geschapen. De buurtbewoners betalen f 100,- voorschot per maand. Ik heb het idee dat we daar goed mee uitkomen. Een goede isolatie van de woning werkt dit bedrag in de hand”.

De Almeeders in de Redemark beschikken over een zeer ruime woonkamer, dito slaapkamers en keuken. Vis: „Zo'n huis hadden we veel eerder moeten hebben. De meeste mensen hier hebben vrij krap gewoond voordat ze naar de polder kwamen en — zover ik zo links en rechts opgevangen heb — hebben ze hier een ideaal onderko-

nantie gekregen. In ieder geval was het niet erg om terug te gaan”.

De gemoedelijke omgang tussen de Redemarkers heeft zelfs Vis zijn stoutste verwachtingen overtroffen. „Er zijn nu echt geen dingen waarvan ik zeg: dat valt me tegen. Ik zou in ieder geval heel lang moeten nadenken om iets te kunnen bedenken. Aan de andere kant is het wellicht niet goed om alles tevel te idealiseren. Natuurlijk zijn ook hier veel honden en katten die sommige bewoners enige overlast bezorgen. Maar kleine wijvingen worden gewoonlijk op een vriendschappelijke wijze bijgelegd”.

De wijk heeft een eigen buurthuis — het zogenaamde Praathuis — dat ook door omliggende wijken gebruikt kan worden, hetgeen tot nu toe echter nog niet het geval is geweest. „Vorige week is een grote groep bezig geweest het wijkgebouw van binnen te voltooien. Mogelijk dat in de toekomst een doka en een biljarttafel een plaats krijgen in het onderkomen, dat eigendom is van alle bewoners. Zij betalen een maandelijks bedrag voor de aflossing ervan. In het najaar vindt de officiële opening van ons buurthuis plaats”.



De huizen in de Redemark staan erg dicht op elkaar: de bewoners hebben het functioneel. Door bouwvakkers werd het blok al omgetoverd in de ..