

1978

# Experimentele verwarming in Almere

Van onze Woonkrantredactie

**ALMERE, zaterdag**  
Binnenkort zullen in Almere Haven, de eerste kern van de overloopstad Almere, de eerste palen de grond ingaan voor de bouw van een project van 45 premiekoopwoningen, die met heel weinig energie verwarmd kunnen worden.

Door de toepassing van een experimentele verwarmingstechniek en door zeer goede isolatie van de woningen, zal per huis minimaal 70 procent energie kunnen worden bespaard ten opzichte van het gangbare verbruik.

## Project

Dit ambitieuze project in de Zuidelijk Flevolandse pol-

derstad, die in het jaar 2000 plaats moet kunnen bieden aan 250.000 mensen, wordt gerealiseerd voor leden van de Stichting Centraal Wonen. Zij zijn speciaal voor deze bouw opgenomen in de bouwgroep van de Bouwvereniging Kasko.

Het ministerie van Economische Zaken steunt de bouw met een subsidie, omdat men een voor ons land nieuw systeem van verwarming zal toepassen.

Daarbij komt het erop neer, dat de klassieke cv-ketel wordt vervangen door een centrale-warmtepomp, die de vloerverwarming in de woningen van heet water voorziet.

Dit, in samenhang met de uiterst goede woningisolatie, moet zorgen voor de gigantische energiebesparing van minimaal 70 procent. Daarbij is het, zo menen insiders, mogelijk de capaciteit van het systeem nog op te voeren, waardoor een energiebesparing van 80 tot 85 procent wordt verkregen.

## Voorzieningen

Het project in Almere-Haven is inmiddels als Nederlands voorstel naar de Europese Commissie voor Energie gegaan. In het project zijn ook enkele gemeenschappelijke voorzieningen opgenomen.

De woningen zijn duidelijk ook bestemd voor mensen met lagere inkomens, die de wat hogere hypotheeklasten kunnen dragen, omdat de exploitatiekosten lager liggen dan bij traditionele woningen. Daardoor is het ook mogelijk mensen met bescheiden inkomens, ondanks de forse hypotheeklasten, een gemeentegarantie te geven.

## verwarmd via grondwater

Van onze verslaggever

**ALMERE** — Door gebruik te maken van de warmte in grondwater zal in een blok woningen in Almere bij de verwarming een energiebesparing van zestig procent bereikt kunnen worden. Volgens berekeningen van onder meer TNO kan tweeduizend kubieke meter aardgas per woning per jaar worden uitgespaard. Het project wordt financieel onder meer ondersteund door het ministerie van Economische Zaken. Het gaat om een blok van 45 woningen.

In het systeem wordt een warmtepomp-installatie aangebracht die de benodigde warmte onttrekt aan het grondwater. De pomp is te vergelijken met een koelkast. Hij koelt het grondwater naar een temperatuur van vier graden Celsius. De daarbij vrijkomende warmte wordt voor de verwarming van de woningen gebruikt. De pomp wordt aangedreven door een gasmotor waarvan de vrijkomende warmte eveneens wordt benut. Er wordt gebruik gemaakt van vloerverwarming.

Onze  
warmte-  
pomp!

en toen..

